

**Rady Gminy Dębno**

**z dnia 14 września 2020 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Perła na lata 2020-2027**

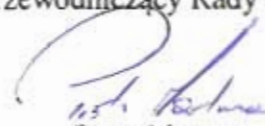
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) **Rada Gminy Dębno uchwala, co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Perła na lata 2020-2027, przyjęty uchwałą Nr 3/2020 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Perła w Gminie Dębno z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Perła na lata 2020-2027, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



*Piotr Matura*  
Piotr Matura



# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI



Perła

---

**2020-2027**



## Plan Odnowy Miejscowości Perła

### SPIS TREŚCI

<b>1. WPROWADZENIE.....</b>	<b>3</b>
<b>2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA.....</b>	<b>4</b>
2.1. POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI, PRZYNALEŻNOŚĆ ADMINISTRACYJNA, POWIERZCHNIA, LICZBA LUDNOŚCI. ....	4
2.2. HISTORIA MIEJSCOWOŚCI. ....	8
3.3. OBIEKTY I TERENY, INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA. ....	17
3.4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA. ....	20
3.5. GOSPODARKA I ROLNICTWO. ....	23
3.6. KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI. ....	28
<b>5. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ. ....</b>	<b>32</b>
5.1. PRIORYTETY ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI PERŁA. ....	32
<b>6. POWIĄZANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI Z LOKALNYMI DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI.....</b>	<b>35</b>
<b>7. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI. ....</b>	<b>36</b>
<b>8. ZAKOŃCZENIE. ....</b>	<b>37</b>
<b>9. SPIS ILUSTRACJI. ....</b>	<b>38</b>
<b>10. SPIS TABEL. ....</b>	<b>38</b>



## 1. Wprowadzenie.

Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2021-2027 będzie realizowany na terenie całego kraju. Według danych statystycznych obszary wiejskie w Rzeczypospolitej Polskiej stanowią 93,2% powierzchni kraju, co potwierdza, że ich znaczenie z punktu widzenia społecznego, ekonomicznego i środowiskowego jest bardzo duże.

Plan Odnowy Miejscowości bardzo dobitnie podkreśla jakość życia społeczności wiejskiej rozumianej nie tylko z punktu widzenia ekonomicznego, ale przede wszystkim, a może głównie, uwzględniającą jej atuty pozaekonomiczne takie jak tożsamość, przestrzenna integralność oraz zbiór wszystkich funkcji życiowych jak np. praca, wypoczynek, rekreacja, kultura, sport, turystyka, itp.

Odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś, dzięki podjętym przez lokalną społeczność działaniom, powinna odzyskać swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania oraz zapewnić mieszkańcom godziwy standard i jakość życia. Takie założenie stało się podstawą idei „Odnowy wsi”.

Plan Odnowy Miejscowości stanowi małą strategię działania sołectwa Perła w sferze poprawy jakości życia poprzez osobiste zaangażowanie jego mieszkańców, pobudzenie ich odpowiedzialności za własną przyszłość i dumę z możliwości samospelnienia się.



## 2. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja.

### 2.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności.

Perła to miejscowość administracyjnie przynależąca do Gminy Dębno, leżącej we wschodniej części województwa małopolskiego, w powiecie brzeskim. Poza miejscowością Perła gminę tworzy 12 sołectw: Biadoliny Szlacheckie, Dębno, Doły, Niedźwiedza, Porąbka Uszewska, Jastew, Łoniowa, Łysa Góra, Maszkienice, Jaworsko, Sufczyn i Wola Dębińska. Władze gminne mają swą siedzibę w Woli Dębińskiej. Wieś Perła położona jest na południowych krańcach Kotliny Sandomierskiej. Przez wschodnie krańce wsi przepływa rzeka Kisielina.

Rysunek nr 1 Gmina Dębno na tle powiatu.



Źródło: [www.zpp.pl](http://www.zpp.pl)

Miejscowość na dzień 30 sierpnia 2020r. liczyła 458 mieszkańców. Całą Gminę Dębno zamieszkuje wg danych GUS na koniec 2019 roku 14053 osób. Taki poziom zaludnienia stawia gminę Dębno na 2 miejscu wśród 7 samorządów gminnych w powiecie brzeskim.





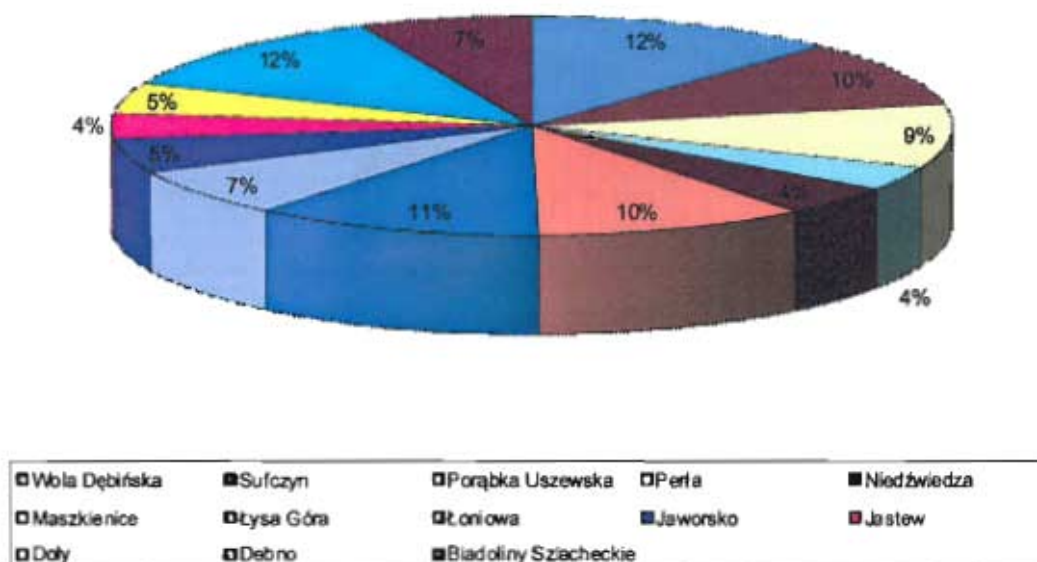
## Plan Odnowy Miejscowości Perła

Gmina Dębno zajmuje powierzchnię 82 km<sup>2</sup>, zaś sołectwo Perła 441 ha, co stanowi 5,37% powierzchni gminy.

Średnia gęstość zaludnienia na terenie Gminy Dębno wynosi 171 osoby/km<sup>2</sup> i jest wyższa od wyliczonej dla powiatu brzeskiego, niższa zaś od średniej dla Małopolski.

Miejscowość Perła jest jedną z najmniejszych sołectw w Gminie Dębno i zarówno pod względem powierzchni jak i zaludnienia.

Wykres nr 1 Sołectwa Gminy Dębno pod względem liczby ludności.



Źródło: opracowanie na podstawie danych UG Dębno.





## Plan Odnowy Miejscowości Perła

Liczba mieszkańców w miejscowości Perła w ostatnich trzech latach wykazywała nieznaczny trend rosnący. Na poziomie całej Gminy w okresie 2015-2020 zaludnienie zwiększyło się o 1,9%. W roku 2015 po raz pierwszy odnotowano nieznaczny spadek zaludnienia. Przyczyniły się do tego: spadek salda migracji wewnętrznej w Gminie z 40 w roku 2018 do 3 osób w roku 2019 oraz ujemny przyrost naturalny: w roku 2019: 34 zaś w 2015: (-)6. Według prognoz liczby ludności dla powiatu brzeskiego mieszkańców powinno nieznacznie przybywać w kolejnych latach: stopa wzrostu 3,8% do roku 2030.

**Tabela nr 1 Ruch naturalny ludności w gminie Dębno w latach 2015-2020 w miejscowości Perła**

Rok	Liczba małżeństw	Liczba urodzeń	Liczba zgonów	Przyrost naturalny [osoby]
2015	4	0	6	-6
2016	7	10	4	6
2017	4	4	2	2
2018	5	4	1	3
2019	15	0	3	-3
<b>2020</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

Struktura płci ludności charakteryzuje się przewagą kobiet, które stanowią 50,7% wszystkich mieszkańców. Współczynnik feminizacji (liczba kobiet na 100 mężczyzn) wg danych za rok 2015 osiągnął wartość 103.

Struktura ludności pod względem ekonomicznych grup wiekowych obrazuje starzenie się społeczności Perły, wzrasta bowiem stale liczba ludności w wieku produkcyjnym, przy spadku liczebności osób w wieku przedprodukcyjnym. Na poziomie całej Gminy w roku 2019 zanotowano wyraźny spadek w tej drugiej grupie.



## Plan Odnowy Miejscowości Perła

Tabela nr 2 Struktura wieku ludności w gminie Dębno w latach 2015-2020 W miejscowości Perła.

Rok	Liczba ludności						
	Ogółem	W wieku przedprodukcyjnym		W wieku produkcyjnym		W wieku poprodukcyjnym	
		Osoby	%	Osoby	%	Osoby	%
2015	437	88	19%	319	67%	66	14%
2016	473	85	18%	320	68%	68	14%
2017	466	82	18%	316	68%	68	14%
2018	463	80	17%	313	68%	70	15%
2019	453	75	17%	305	67%	73	16%
<b>2020</b>	<b>458</b>	<b>79</b>	<b>17%</b>	<b>305</b>	<b>67%</b>	<b>74</b>	<b>16%</b>

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

### 2.2. Historia miejscowości.

Ta sąsiadująca od zachodu z Wolą Dębińską, nieduża i nie wyróżniająca się czymś szczególnym wieś, istniała już w XV wieku. A powstała ona z inicjatywy któregoś z ówczesnych panów na zamku dębińskim, najpewniej Piotra Odrowąza, podstolego królowej Jadwigi i kasztelana lubelskiego, ojca Jakuba z Dębna, kasztelana krakowskiego. Jednak daty jej lokacji nie znamy. Możemy powiedzieć tylko, iż założona została na wykarczowanym południowym skrawku lasów radłowskich, rozciągających się od Wisły aż po rozdzielający grunty Dębna i Woli Dębińskiej trakt ruski, i od dolnego biegu Dunajca, aż za rzekę Uszwicę. Po raz pierwszy pojawiła się w dokumencie z 1458 roku, mówiącym o przekazaniu przez Jakuba z Dębna dochodów z niej pod zastaw Janowi z Gnojnika, jak i to, że od jej początków aż do 1939 roku związana była z dębińskim kluczem wsi i z majątkiem ziemskim ostatnich właścicieli zamku w Dębnie-Jastrzębskich.



## Plan Odnowy Miejscowości Perła

### 2.3. Określenie przestrzennej struktury miejscowości.

Wieś Perła położona w województwie małopolskim, w powiecie brzeskim, w gminie Dębno. Ukształtowanie terenu jest w 90% jednolite, brak wzniesień, teren nizinny. Charakterystycznym elementem krajobrazu jest teren płaski. Szatę roślinną cechuje znaczne zróżnicowanie zbiorowisk leśnych – od żyznych i kwaśnych buczyn oraz jedlin poprzez grądy, sosnowo-dębowe bory mieszane, po bory świeże i acidofilne mszyste jedliny oraz różnego rodzaju zbiorowiska łęgowe. Flora chroniona Obszaru liczy 35 gatunków, w tym 25 podlegających ochronie całkowitej i 10 – częściowej. Na terenie Perły nie występują tereny chronione, określane jako rezerваты przyrody ożywionej i nieożywionej.

Fot. nr 1 Perła.





---

## Plan Odnowy Miejscowości Perła

Fot. nr 2 Krajobraz Perły.



Na terenie miejscowości rozlokowane są pola uprawne i łąki, tworzące charakterystyczny krajobraz szachownicy.



### 3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

#### 3.1. Zasoby przyrodnicze.

Fot. nr 3 Rzeka Kieselina



**Kieselina** – rzeka, prawobrzeżny dopływ Wisły o długości 41,37 km i powierzchni zlewni 166,2 km<sup>2</sup>. Kieselina bierze swój początek na północnych stokach wzniesienia Dąbrowa i Kamionka w okolicach wsi Łysa Góra na Pogórzu Wiśnickim. Wpadają do niej: Pokrzywka, Upust i Zabawski Rów. W latach 2002-2005 na odcinku od Sufczyzna po Biadoliny Szlacheckie rzeka Kieselina przeszła częściową regulację, po to by pomóc mieszkańcom koegzystować z rzeką która już kilkakrotnie dała się im we znaki. Podczas intensywnych opadów deszczu lub gwałtownych burz z malej rzeczki Kieseliny potrafi zrobić się rwący potok który potrafi doprowadzić do dużych zniszczeń.



## Plan Odnowy Miejscowości Perła

Fot. nr 4 Wieś widok na pola



Miejscowość Perła leży w strefie klimatu umiarkowanego, przejściowego a jej region klimatyczny uwarunkowany jest wzniesieniem nad poziomem morza. Jest to region Pogórza, który cechuje się niższą średnią roczną temperaturą między 6 a 8°C, większą wilgotnością oraz sumą opadów atmosferycznych rosnących proporcjonalnie do wzrostu wysokości nad poziomem morza (700 - 850 mm rocznie).



## Plan Odnowy Miejscowości Perła

Fot nr 5. Widok Perła – droga powiatowa



Po względem geologicznym obszar ten znajduje się w zasięgu Karpat Zewnętrznych, w obrębie płaszczowiny skolskiej. Cechuje się on bardzo skomplikowaną budową geologiczną, występują tu utwory kredowe, trzeciorzędowe i czwartorzędowe.



## Plan Odnowy Miejscowości Perła

### 3.2. Dziedzictwo kulturowe.

Najważniejszym obiektem dziedzictwa kulturowego w sołectwie Perła są przydrożne kapliczki oraz zabudowania zagrodowe.

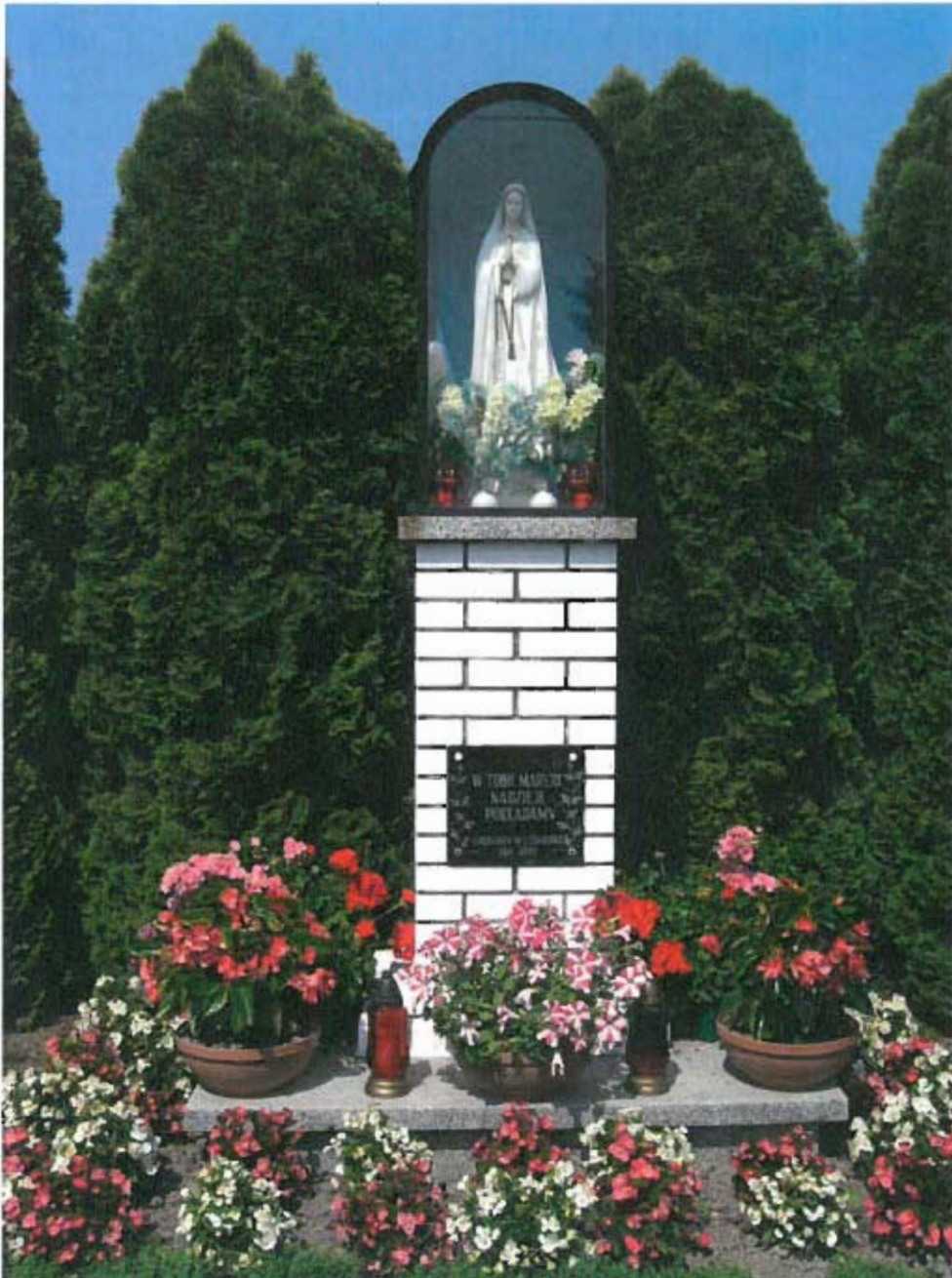


Fot. nr 6 *Figura Jezusa Frasobliwego*, 2000,





## Plan Odnowy Miejscowości Perła



Fot. nr 7 Kapliczka z figurą Matki Bożej, 1996,



---

## Plan Odnowy Miejscowości Perła



*Fot. nr 8-9 Chalupa nr 15, połowa XIX wieku, Perła*





## Plan Odnowy Miejscowości Perła

### 3.3. Obiekty i tereny, infrastruktura społeczna.

Miejscowość, rozciągnięta liniowo wzdłuż drogi powiatowej Sufczyn – Biadoliny Szlacheckie. Rolę centrum pełni jednak m.in. najbliższe otoczenie Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej. Mieszkańcy sołectwa bardzo dbają o utrzymanie tej okolicy – zarówno o czystość jak i o estetykę tego miejsca. Perła jest doskonałym miejscem wypoczynku. Świeże powietrze, łąki i lasy, stanowią znakomite miejsce do spacerów, wypraw pieszych i rowerowych. Szlak spacerowy biegnie naturalnymi ścieżkami pomiędzy polami i lasami.

#### Kultura i sport

KS	Klub	Biegowy
----	------	---------

Na terenie miejscowości Perła swoją siedzibę posiada Klub Sportowy „Klub Biegowy Perła” Prezesem klubu jest Pani Katarzyna Kmieć absolwentka AWF w Krakowie, która w 2019 roku w parze ze swoją pasją biegania założyła wyżej wymieniony klub. Terenem działania klubu jest głównie teren Gminy Dębno.

#### Dębińskie Centrum Kultury

Dębińskie Centrum Kultury organizuje i koordynuje wszystkie działania kulturalne w Gminie Dębno. Podstawowymi zadaniami instytucji jest: opieka nad amatorskim ruchem artystycznym, kultywowanie tradycji kulturowych regionu, edukacja kulturalna dzieci i młodzieży, promocja przez kulturę oraz rozwój czytelnictwa. Dębińskie Centrum Kultury z siedzibą w Jastwi dysponuje kilkusobową kadrą profesjonalnych pracowników specjalizujących się w zachowaniu i promocji dziedzictwa kulturowego. Są to: choreografowie, muzycy profesjonalni oraz ludowi, dyrygent i informatyk. Podstawowymi zadaniami instytucji jest: opieka nad amatorskim ruchem artystycznym, kultywowanie tradycji kulturowych regionu, edukacja kulturalna dzieci i młodzieży, promocja przez kulturę oraz rozwój czytelnictwa. DCK organizuje i koordynuje wszystkie działania kulturalne w Gminie Dębno. DCK prowadzi:

- ognisko muzyczne (nauka gry na instrumentach)
- świetlicę internetową (1 1 stanowisk komputerowych)



## Plan Odnowy Miejscowości Perła

- świetlice internetowe w bibliotekach w 5 miejscowościach gminy Dębno
- usługi poligraficzne (ksero, projektowanie komputerowe)
- kursy tańca towarzyskiego
- zajęcia plastyczne dla dzieci
- zajęcia taneczne dla dzieci (taniec estradowy, taniec nowoczesny)
- zajęcia teatralne
- zajęcia wokalne
- nauka języka angielskiego dla dzieci i dorosłych
- plastyka z elementami ceramiki
- zajęcia szachowe

### **Edukacja**

Na terenie wsi nie funkcjonuje żadne Przedszkole ani Publiczna Szkoła Podstawowa. Najbliższa placówka Oświatowa znajduje się w Biadolinach Szlacheckich i to tam mieszkańcy korzystają z edukacji szkolnej i wczesnoszkolnej .



---

## Plan Odnowy Miejscowości Perła



Zdjęcie nr 10. Plac zabaw przy OSP Perła



### **3.4. Infrastruktura techniczna.**

#### **Infrastruktura drogowa**

Perła leży w odległości ok. 4 km od drogi krajowej 94, łączącej Polską południową z Niemcami i Ukrainą. Trasa ta jest osią komunikacyjną Gminy Dębno, stanowi jeden z najważniejszych szlaków tranzytowych i pasażerskich w kraju. Oś komunikacyjną sołectwa Perła stanowią dwie drogi: gminna i powiatowa o nawierzchni utwardzonej asfaltem. Do przysiółków i pól prowadzą drogi gminne utwardzone asfaltem, tłuczniem oraz drogi o nawierzchni nieutwardzonej (gruntowe)..

#### **Sieć gazowa**

Na terenie miejscowości znajduje się średnioprężna sieć gazowa główna i rozdzielcza doprowadzająca gaz do indywidualnych odbiorców.

#### **Sieć elektroenergetyczna**

Zasilanie obiektów w energię elektryczną realizowane jest za pośrednictwem: energetycznych napowietrznych linii średniego napięcia 30 kV i 15 kV, stacji transformatorowych 30/0,4 kV i 15/0,4kV, linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia 380/220 V oraz przyłączy napowietrznych i kablowych. Główny układ sieci rozdzielczych średniego napięcia pracuje w oparciu o podstawowe źródła zasilania, leżące poza terenem Gminy Dębno.

#### **Kanalizacja i wodociąg**

W 2019 r. w Gminie Dębno funkcjonowało 108,78 kilometrów wodociągowej sieci rozdzielczej, od której do budynków mieszkalnych prowadziło 3269 połączeń – 97% gospodarstw w Gminie.



## Plan Odnowy Miejscowości Perła

### 1. Infrastruktura sieciowa (wg stanu na koniec roku)

Tabela nr 3

	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Odsetek (lub liczba) mieszkańców posiadających dostęp do sieci wodociągowej</b>	<b>28,8%</b> <b>3018</b> <b>53</b>	<b>29,2%</b> <b>3053</b> <b>45</b>	<b>29,6%</b> <b>3112</b> <b>59</b>	<b>30,3%</b> <b>3184</b> <b>72</b>	<b>31,0%</b> <b>3269</b> <b>88</b>
<b>Odsetek (lub liczba) mieszkańców posiadających dostęp do sieci kanalizacyjnej</b>	<b>17,9%</b> <b>1879</b>	<b>19,9%</b> <b>2084</b>	<b>20,3%</b> <b>2131</b>	<b>20,7</b> <b>2180</b>	<b>21,8%</b> <b>2303</b>
<b>Długość sieci wodociągowej ogółem</b>	<b>100,24</b>	<b>101,2</b>	<b>106,2</b>	<b>107,03</b>	<b>108,78</b>
<b>Długość sieci kanalizacyjnej ogółem</b>	<b>124,3</b>	<b>126,6</b>	<b>127,1</b>	<b>134,2</b>	<b>134,68</b>

Sieć wodociągowa zasilana jest z magistrali wodnej, woda pobierana jest z ujęcia wody na rzece Dunajec w miejscowości Łukanowice (powiat tarnowski). Ponadto funkcjonują także nieliczne ujęcia przydomowe – studnie. W miejscowości Perła ok. 90% gospodarstw jest podpięta do sieci wodociągowej, pozostała część korzysta ze źródłanych ujęć wody.

Na terenie Gminy sieć kanalizacyjna ma długość 134,68 km (48% całej sieci kanalizacyjnej w powiecie), posiadająca 2303 połączeń prowadzących do budynków mieszkalnych. W przeciwieństwie do wodociągu, Perła nie jest objęta infrastrukturą sieci sanitarnej, istnieją braki w tej infrastrukturze.

Na terenie gminy eksploatowane są trzy oczyszczalnie ścieków socjalno-bytowych. Wszystkie stanowiące własność komunalną, a używane są przez Zakład Usług Komunalnych Gminy Dębno.



## Plan Odnowy Miejscowości Perła

### 2. Infrastruktura sieciowa w podziale na miejscowości

Tabela nr 4

	Liczba budynków mieszkalnych posiadających dostęp (stan na koniec 2019 r.)		Liczba budynków mieszkalnych ogółem (stan na koniec 2019 r.)
	do sieci wodociągowej	do sieci kanalizacyjnej	
Biadoliny Szlacheckie	206	229	231
Dębno	431	479	438
Doły	138	153	186
Jastew	126	140	127
Jaworsko	143	159	191
Łoniowa	179	198	240
Łysa Góra	302	335	344
Maszkienice	363	403	384
Niedźwiedza	78	78	141
Perła	113	113	118
Porąbka Uszewska	274	306	342
Sufczyn	469	521	505
Wola Dębińska	447	497	442





---

## Plan Odnowy Miejscowości Perła

### **Gospodarka odpadami**

W ostatnich latach w miejscowości Perła udało się zlikwidować dzikie wysypiska śmieci, a wzdłuż dróg umieszczono kosze na śmieci oraz ustawiono pojemniki do segregacji. Odpady komunalne są odbierane poprzez jedno przedsiębiorstwo zewnętrzne, które zostało wyłonione w drodze przetargu na odbiór odpadów komunalnych od mieszkańców Gminy Dębno.

### **3.5. Gospodarka i rolnictwo.**

Na koniec 2019 roku w miejscowości Perła zarejestrowanych było tylko 18 podmiotów gospodarczych, które w całości stanowią podmioty sektora prywatnego. Firmy budowlane, handlowe, usługowe i jedna transportowa, to małe, rodzinne firmy, stanowiące często jedyne źródło utrzymania dla gospodarstw domowych. Na terenie całej Gminy Dębno w roku 2019 zarejestrowanych było 796 podmiotów gospodarczych. W strukturze własnościowej podmiotów gospodarczych dominują osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą: ok. 80% ogółu podmiotów. Wskaźnik liczby podmiotów gospodarki narodowej na 1000 mieszkańców w Gminie Dębno wyniósł w 2019 r. niewiele ponad 43.

Action Film Paweł Jakubas

Przedsiębiorca: Paweł Jakubas

Artur Sperka

Przedsiębiorca: Artur Sperka

Creative Web Soft Konrad Nosal

Przedsiębiorca: Konrad Nosal

Firma Handlowo Usługowa Budowlana W.L.TECH-BUD Waclaw Laska

Przedsiębiorca: Waclaw Laska

Firma Usługowo-Handlowo-Produkcyjna B-ART Bernadeta Hebda-Wantuch

Przedsiębiorca: Bernadeta Hebda-Wantuch

IT is easy Bartłomiej Nosal

Przedsiębiorca: Bartłomiej Nosal



## Plan Odnowy Miejscowości Perła

Jan Michałek OŚRODEK SZKOLENIA KIEROWCÓW "ALJAN"

Przedsiębiorca: Jan Michałek

Kacper Wolnik

Przedsiębiorca: Kacper Wolnik

Krzysztof Plesiński "PERBUD"

Przedsiębiorca: Krzysztof Plesiński

Małgorzata Nicze Pogotowie Krawieckie

Przedsiębiorca: Małgorzata Nicze

Piotr Góral BIO POWER

Przedsiębiorca: Piotr Góral

PREMERKON KONRAD KUSION

Przedsiębiorca: KONRAD KUSION

Przedsiębiorstwo Budowlane "INWESTKAM" Jan Majerski, W. Majerski, J. Majerski, J. Majerska, L. Majerski S.C.

Przedsiębiorca: Jan Majerski

Przedsiębiorstwo Budowlane "INWESTKAM" Joanna Majerska, W. Majerski, J. Majerski, J. Majerska, L. Majerski S.C.

Przedsiębiorca: Joanna Majerska

Przedsiębiorstwo Budowlane "INWESTKAM" Leszek Majerski, W. Majerski, J. Majerski, J. Majerska, L. Majerski S.C.

Przedsiębiorca: Leszek Majerski

Studio Dekoracji PEREŁKA Renata Kusion

Przedsiębiorca: Renata Kusion

Wiesław Nosal ZAKŁAD WYKONAWSTWA ELEKTROINSTALACYJNEGO

Przedsiębiorca: Wiesław Nosal

Władysław Majerski Przedsiębiorstwo Budowlane "INWESTKAM" Władysław Majerski, W. Majerski, J. Majerski, J. Majerska, L. Majerski S.C.

Przedsiębiorca: Władysław Majerski



---

## Plan Odnowy Miejscowości Perła

### **Rolnictwo**

Perła jest miejscowością o charakterze typowo rolniczym - działalność rolnicza jest dominującym zajęciem ludności, ponad 80% mieszkańców związanych jest z rolniczym gospodarstwem domowym.

Występuje tu duża różnorodność gleb. Najstarszymi utworami geologicznymi są utwory kredowe: wykształcone łupki i piaskowce. Spotkać też można utwory czwartorzędowe, reprezentowane przez piaski i żwiry wodnolodowcowe, zaliczane do mezoplejstocenu oraz piaski i żwiry rzeczne, lessy i lessy piaszczyste, mady i mulki. Mulki, piaski i żwiry rzeczne zalegają w korycie rzeki Kisielina.

Większość gleb to gleby klas średnich (mady) IVa i IVb oraz V, stanowiące tzw. kompleks zbożowo - pastewny. Bonitacja klas użytków zielonych to gleby klasy IV. Średni wskaźnik klasy dla gruntów ornych wynosi 3,80, dla łąk 3,83, a dla pastwisk 4,01.

Produkcja rolnicza rozwija się w wielu kierunkach. Głównie są uprawy zbóż i ziemniaków, rozwinięte są: ogrodnictwo i sadownictwo. W produkcji zwierzęcej prowadzony jest głównie chów bydła, trzody chlewnej i drobiu.

Gospodarstwa są silnie rozdrobnione, przeważnie rodzinne.



## Plan Odnowy Miejscowości Perła

### Bezrobocie

Bezrobotni z rejonu Perła i terenu Gminy Dębno rejestrowani są w Powiatowym Urzędzie Pracy w Brzesku. Instytucja ta zajmuje się wspieraniem osób bezrobotnych na rynku pracy, w tym poprzez wdrażane programy mające zapobiegać bezrobociu, czy też pośrednictwo pracy.

Stopa bezrobocia w czerwcu 2020 roku wyniosła w powiecie brzeskim 5,6% przy 5,2% w Małopolsce i 6,1% w całym kraju.

Dobra kondycja gospodarki w ostatnich latach przyczyniła się do znaczącego spadku bezrobocia na terenie Gminy Dębno. Z terenu gminy zarejestrowanych było łącznie 514 bezrobotnych, z czego **aż 67,5% stanowiły kobiety**. **35,6% bezrobotnych stanowili ludzie młodzi**, do 25 r. życia, w tym absolwenci. Znaczącą liczbę w strukturze bezrobotnych, bo **aż 42,4% stanowiły osoby długotrwale bezrobotne**. Tendencje te nie są korzystne, choć niestety odzwierciedlają trendy na poziomie całego kraju.

Pozytywnym zjawiskiem jest fakt, iż w grudniu 2019 r. wyrejestrowano więcej osób bezrobotnych, niż zarejestrowano nowych.

Wykres nr 2 Struktura ilości bezrobotnych w Gminie Dębno w 2019 roku





## Plan Odnowy Miejscowości Perła

### Wykres nr 3 Wykształcenie bezrobotnych

Źródło: na podstawie danych PUP Brzesko.

#### Struktura wykształcenia osób bezrobotnych na koniec 2019 roku



Tabela nr 5 Statystyka bezrobocia na tle gminy, kraju, powiatu

#### Rok 2020

Miesiąc	Powiat brzeski	Województwo małopolskie	Kraj
Styczeń	5,0	4,3	5,5
Luty	5,1	4,4	5,5
Marzec	5,1	4,3	5,4
Kwiecień	5,4	4,8	5,8
Maj	5,6	5,1	6,0
Czerwiec	5,6	5,2	6,1



### **3.6. Kapitał społeczny i ludzki.**

Na terenie sołectwa działa Ochotnicza Straż Pożarna.

Ochotnicza Straż Pożarna została założona 24 lipca 1959 roku. Obecnie jest 10 strażaków oraz młodzieżowa drużyna pożarnicza sekcja dziewcząt i chłopców.

W 2019 roku był tylko jeden wyjazd do pożaru a w 2020 roku do 25 sierpnia było 2 alarmy w tym jeden odwołany. OSP posiada status Organizacji Pożytku Publicznego.

#### **OSP PERŁA**

Prezes: Monika Klimek

Wiceprezes-naczelnik: Rafał Klusek

Z-ca naczelnika: Konrad Sowa

Sekretarz: Stanisław Krawczyk

Skarbnik: Małgorzata Maliszczak

Gospodarz: Grzegorz Klusek

Członek: Artur Sperka



## Plan Odnowy Miejscowości Perła



Fot nr 11. Budynek OSP PERŁA



12. Druhowie OSP



#### 4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja.

Tabela nr 5 Analiza SWOT dla sołectwa Perła.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
Lokalizacja w niedalekiej odległości od krajowej drogi 94	Brak sali konferencyjno – szkoleniowej
Walory przyrodnicze i środowiskowe	Słaba promocja walorów miejscowości
-	Niekorzystne tendencje demograficzne: starzenie się społeczeństwa i ujemny przyrost naturalny
OSP kultywująca tradycje lokalne	Niekorzystna struktura bezrobocia: kobiety, ludzie młodzi i osoby długotrwale bezrobotne
Piękne krajobrazy	Brak zróżnicowanej oferty zagospodarowania czasu wolnego
Niedaleka lokalizacja stacji PKP Biadoliny Szlacheckie	-
Dbalność mieszkańców o estetykę i czystość wsi	-
-	Brak otwartego akwenu wodnego
-	Brak przedszkola
-	Brak własnego ośrodka zdrowia
-	Brak banku
-	Słabo rozwinięta przedsiębiorczość
Kapitał ludzki	-
SZANSE	ZAGROŻENIA
Wykorzystanie potencjału przyrodniczego do zwiększenia turystyki w miejscowości, w tym zwłaszcza agroturystyki i form opartych o ekologiczne rolnictwo	Nie podjęcie działań marketingowych służących wypromowaniu miejscowości
Uczynienie z turystyki ważnego źródła dochodów mieszkańców	Utrzymujące się braki w podstawowej infrastrukturze i zanieczyszczanie środowiska naturalnego





## Plan Odnowy Miejscowości Perła

Wykorzystanie ruchu turystycznego do rozwoju nowych form turystyki, w tym weekendowej oraz wakacyjnej	Utrzymujący się brak oferty agroturystycznej
Wzbogacenie oferty turystycznej	Ucieczka młodych z terenu miejscowości, przy braku atrakcyjnej oferty spędzania czasu wolnego i braku możliwości zatrudnienia
Poprawa stanu infrastruktury kanalizacyjnej, wodociągowej i ciągów pieszych	-
Wykorzystanie funduszy unijnych dla realizacji inwestycji na terenie miejscowości	-



## **5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.**

### **5.1. Priorytety rozwoju miejscowości Perła.**

Na potrzeby opracowania Planu Odnowy Miejscowości na lata 2021 – 2030 społeczność Perły sformułowała najważniejsze cele strategiczne jej rozwoju w kolejnych latach.

Cele te zachowują nadal aktualność, są spójne ze Strategią Rozwoju Gminy Dębno na lata 2020 – 2027 oraz wytyczają kierunki **konkretnych działań**, jakie mają być realizowane w kolejnych latach sołectwie Perła .

- 1. Podniesienie poziomu sanitarnego.**
- 2. Modernizacja budynku OSP w Perle**
- 3. Zakup i montaż urządzeń siłowych w miejscowości Perła**
- 4. Przebudowa mostu w ciągu drogi gminnej działka numerze 711**
- 5. Utrzymanie czystości i porządku na działkach gminnych, placu zabaw i boisku sportowym.**
- 6. Poprawa warunków życia mieszkańców.**
- 7. Podniesienie bezpieczeństwa dla dzieci, mieszkańców i turystów.**
- 8. Usprawnienie dojazdu do gospodarstw i pól oraz połączeń pomiędzy obiektami atrakcyjnymi dla turystów.**



---

## Plan Odnowy Miejscowości Perła

Cele te zgodne są z Misją Gminy Dębno, jaką jest:

**Gmina Dębno – gminą bogatą, wykorzystującą swój potencjał turystyczny i położenie na szlaku łączącym Europę, stawiającą na rozwój gospodarczy, tworzącą warunki do realizacji aspiracji i ambicji swoich mieszkańców.**

Zarówno misja Gminy Dębno, jak i cele strategiczne miejscowości Perła wskazują na rolę turystyki w dalszym jej rozwoju. Dlatego działania miejscowości powinny skupić się na podniesieniu walorów turystycznych, zachowaniu cennych zasobów przyrodniczych.

Tak sformułowany katalog przyczyni się do kompleksowej odnowy miejscowości i nadania jej cech atrakcyjnych zarówno dla mieszkańców, jak i odwiedzających ją gości.



## Plan Odnowy Miejscowości Perła

Tabela nr 6 Zadania w sołectwie Perła na lata 2020-2027

Lp.	Nazwa zadania	Cel zadania	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji zadania	Kwota zadania	Źródła finansowania
1.	Budowanie więzi społecznych oraz wspieranie aktywności fizycznej poprzez budowę terenu sportowo-rekreacyjnego w centrum Wsi Perła	Nowa oferta zagospodarowania czasu wolnego	Podniesienie atrakcyjności spędzania wolnego czasu dla mieszkańców oraz turystów.	2020-2027		
2.	Zakup i montaż urządzeń siłowych	Podniesienie sprawności fizycznej młodzieży i mieszkańców miejscowości		2020-2021		
3.	Przebudowa mostu w ciągu drogi gminnej działka nr.711	Podniesienie jakości życia mieszkańców	Poprawa stanu bezpieczeństwa, poprawa estetyki miejscowości	2020-2021		
4.	Utrzymanie czystości i porządku na działkach gminnych, placu zabaw i boisku sportowym	Poprawa wyglądu i estetyki miejscowości		2020-2021		
5.	Modernizacja budynku OSP	Poprawa jakości życia mieszkańców oraz bezpieczeństwa		2020-2027		
6.	Poprawa warunków życia mieszkańców	Poprawa warunków rekreacji, nowa oferta zagospodarowania czasu wolnego	Zapewnienie najmłodszym i starszym mieszkańcom wsi oraz turystom atrakcyjnych i bezpiecznych warunków rekreacji	2020-2027		
7.	Rozwój oferty zagospodarowania czasu wolnego odwiedzających gospodarstwa agroturystyczne	Rozwój agroturystyki, jako źródła dochodu mieszkańców	Wsparcie dla specjalizacji gospodarstw, różnicowanie ich oferty turystycznej	2020-2027		



## **6. Powiązanie Planu Odnowy Miejscowości z lokalnymi dokumentami strategicznymi.**

Cele i zapisy dokumentu są w pełni zgodne z zapisami **Strategii Rozwoju Gminy Dębno na lata 2021 – 2030**, w tym zwłaszcza z następującymi celami strategicznymi:

---

**Obszar priorytetowy II: Turystyka, rekreacja, sport i dziedzictwo kulturowe**

Cel strategiczny I:

**Kreowanie specyficznej turystycznej marki gminy Dębno**

---

**Obszar priorytetowy III: Sfera społeczna i jakość usług publicznych**

Cel strategiczny II:

**Tworzenie warunków dla wzrostu zadowolenia mieszkańców**

Cel strategiczny IV:

**Tworzenie warunków dla poprawy zdrowia publicznego na terenie gminy Dębno**

---

Dokument spójny jest ponadto z zapisami **Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Dębno na lata 2020-2023**.



## 7. Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości zostanie zatwierdzony uchwałą zebrania wiejskiego. Wdrożenie Planu rozpocznie się po podjęciu przez Radę Gminy Dębno **uchwały** w sprawie jego zatwierdzenia. Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Wójt Gminy Dębno.

W sołectwie działać będzie grupa działania – grupa Odnowy wsi, która zapewnić ma sprawne i efektywne realizowanie projektów zawartych w zatwierdzonym POM.

Do **monitorowania i oceny efektywności i wdrażania** Planu Odnowy Miejscowości sołectwa służyć będą systematycznie gromadzone analizowane i interpretowane dane.

**Monitoring wdrożenia POM** obejmie:

- monitoring finansowy, tzn. wielkości wydatkowanych środków,
- monitoring rzeczowy tzn. efekty mierzalne danego zadania.

Nadrzędnym **celem komunikacji społecznej** w Planie Odnowy Miejscowości jest szeroka informacja, która aktywizuje jeszcze większą liczbę odbiorców i zachęca niezdecydowanych do włączenia się w nurt wspólnego działania, wspólnej pracy i utożsamiania się z grupą, aby nie zostać odrzuconym na margines życia wiejskiego.

Z uwagi na stosunkowo niedużą społeczność mieszkańców sołectwa **działania informacyjne** podejmowane przy okazji wdrażania POM polegać będą na następujących instrumentach:

- komunikacji bezpośredniej, poprzez np. spotkania Wójta na zebraniach wiejskich lub w czasie przyjmowania stron, przy okazji rozmowy telefonicznej, poprzez pocztę elektroniczną, informację od charyzmatycznych i znaczących w społeczności osób,
- komunikacji społecznej pośredniej, poprzez m.in. ulotki, plakaty, afisze, gazetkę gminną, stronę internetową.



---

## Plan Odnowy Miejscowości Pełta

### **8. Zakończenie.**

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem otwartym tzn. w zależności od potrzeb i warunków finansowych może być każdorazowo aktualizowany. Pozwoli to na bieżące kreowanie nowych rozwiązań jeszcze głębiej angażujących lokalną społeczność albowiem to mieszkańcy wsi są końcowymi Beneficjentami tego Planu.



## Plan Odnowy Miejscowości Perła

### 9. Spis ilustracji.

Rysunek nr 1 Gmina Dębno .....	4
Rysunek nr 2 Mapa Gminy .....	5

### 10. Spis tabel.

Tabela 1 Ruch naturalny ludności w gminie Dębno w latach 2015-2020 .....	7
Tabela 2 Struktura wieku ludności w gminie Dębno w latach 2015-2020.....	8
Tabela nr 3 Ruch naturalny ludności w gminie Dębno w latach 2015-2020 .....	7
Tabela nr 4 Struktura wieku ludności w gminie Dębno w latach 2015-2020. ....	8
Tabela nr 5 Statystyka bezrobocia na tle gminy, powiatu, ktaju.....	26


### 11. Spis wykresów.

Wykres nr1 Sołectwo pod względem ludności w latach 2015-2020.....	7
Wykres nr 2 Struktura ilości bezrobotnych w gminie Dębno w 219 roku w Gminie Dębno.....	25
Wykres nr 3 Struktura wykształcenia bezrobotnych .....	26

### 12. Spis fotografii.

Fot nr 1 Perła na mapie terenowej.....	10
Fot nr 2 Krajobraz Perły.....	11
Fot nr 3 Rzeka Kieselina.....	12
Fot nr 4 Szachownica Pól.....	13
Fot nr 5 Widok Perła na mapie terenowej .....	13
Fot nr 6 Kapliczka .....	14
Fot nr 7 Kapliczka.....	15
Fot nr 8-9 Chałupa nr.15.....	16
Fot nr 10 Plac Zabaw przy OSP Perła .....	18
Fot nr 11 Budynek OSP Perła.....	28
Fot nr 12 Druhowie OSP Perła .....	28

Przewodniczący Rady Gminy



Piotr Matura